

Sålda stugor 2023



Lott 43 – Linneavägen

En oisolerad fin stuga på 22,6 kvm med källare på 9,6 kvm
Veranda: 4,20 kvm
Förråd: 5 kvm

Tomten är på 344 kvm
Pris: 248 292 kr

Värt att veta:
- Då denna stuga ligger mycket nära Linneas biodling önskar vi i första hand någon som redan är utbildat biodlare och kan tänka sig gå direkt in i bigruppen och på sikt ta över denna uppgift.
- På tomten ligger bl.a en bergsknalle där bina ofta håller till och dricker vatten och som vi inte vill förstöra.

Lott 57 – Körsbärsvägen

En isolerad stuga på 26 kvm
Veranda: 8 kvm
Förråd: 5 kvm
Altan: 15 kvm

Tomten är på 327 kvm
Pris: 287 839 kr

Värt att veta:
- En välskött stuga och trädgård i soligt läge.
- Skorsten, Vedspis och öppen spis finns men är ej godkända.





LOTT 61 – Päronvägen

En oisolerad stuga på 18,30 kvm med källare på 5,20 kvm
Veranda: 6,10 kvm
Förråd: 4,80 kvm

Tomten är på 327 kvm
Pris: 245 151 kr

Värt att veta:
- Stugans trädgård har många prydnads- och bärbuskar samt en lång hallonhäck.
- En del lösöre såsom gräsklippare, diverse trädgårdsverktyg, separett toalett mm. finns till salu.

Lott 114 – Linneavägen



Stugan byggdes år 1956.
En oisolerad stuga på 23,10 kvm

Källare: 17,9 kvm
Veranda: 6,10 kvm
Förråd: 5 kvm

Tomten är på 303 kvm
Pris: 188 462 kr

Värt att veta:
• Reducerat pris på elen i huset pga olika anläggningsår.
• Vedspis och skorsten finns men är ej godkänd.



LOTT 63 – Päronvägen

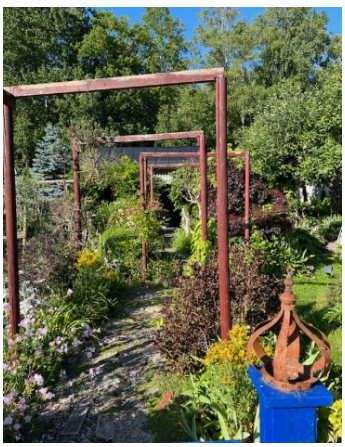
En oisolerad stuga på 23,4 kvm
Veranda: 6,8 kvm
Förråd: 5 kvm
Källare: 8,3 kvm

Tomten är på 279 kvm
Pris: 263 714 kr

Värt att veta:
• En välskött stuga och trädgård.
• Vedspis utan anmärkning. Skorsten kan användas med försiktighet men bör åtgärdas enlig protokoll från juli-2023.
• Diverse möbler, trädgårdsredskap och en dräneringspump finns till salu som lösöre.

LOTT 209 – Liljevägen

Stugan har en mycket unik trädgård med en mängd rariteter av plantor. Denna lott har väldigt mycket odlingar och en i stort sett obefintlig gräsmatta.





En stuga på 26 kvm
Isolerad del: 5,76 kvm
Oisolerad del: 20,24 kvm
Veranda: 7,7 kvm
Förråd: 5 kvm
Källare: 8,38 kvm

Tomten är på 345 kvm

Pris: 350 532 kr



LOTT 2 – Linneavägen

En oisolerad stuga på 20,8 kvm
Farstukvist: 1 st
Källare: 10,5 kvm
Loft/Vind: 17 kvm

Tomten är på: 333 kvm
Pris: 194.880 kr

Värt att veta:
- Elinstallation reducerat pris pga få eluttag.
- Skorsten ej godkänd, sprickor i grundmur.
- Lösöre i form av möbler, mikrovågsugn, diverse trädgårds verktyg, trimmer häcksax finns till salu.

LOTT 188 – Linneavägen

En isolerad stuga på 26 kvm
Farstukvist: 1 st
Veranda: 8 kvm
Loft/Vind: 9,6 kvm
Förråd: 5 kvm
Stugans ålder: 16 år

Tomten är på: 342 kvm
Pris: 321.328 kr

Värt att veta:
- En välskött, fin stuga i fint skick. Litet sovrum och loft.
- I trädgården finns ett flertal fruktträd och bärbuskar.
- Stugan är endast 16 år gammal.





LOTT 151 – Vallmovägen

En isolerad stuga på 26 kvm
Farstukvist: 1 st
Loft/Vind: 26 kvm
Källare: 11 kvm
Förråd: 5 kvm

Tomten är på: 351 kvm
Pris: 257 660 kr

Värt att veta:
- En fin stuga.
- Sprickor i grundmur.
- Skorsten och vedspis finns men är ej godkända.
- Lösöre i form av möbler, köksutrustning och trädgårdsverktyg finns till salu.

LOTT 116 – Linneavägen

En stuga på 26 kvm
Isolerad del: 7,10 kvm
Oisolerad del: 18,90 kvm
Farstukvist: 1 st
Matkällare: 1 st
Förråd: 5 kvm

Tomten är på: 337 kvm
Pris: 269 497 kr

Värt att veta:
- En fin välskött stuga med välskött trädgård.
- Spricka i grundmur.
- Godkänd Skorsten och vedspis.
- Lösöre i finns till salu.





LOTT 211 – Liljevägen

En oisolerad stuga på 26 kvm
Farstukvist: 1 st
Loft/Vind: 22 kvm
Källare: 7 kvm
Förråd: 5 kvm

Tomten är på: 345 kvm
Pris: 215 349 kr

Värt att veta:
- En fin stuga.
- Skorsten/spis besiktigade med anmärkning och därmed ej godkända.
- Lösöre i form av varmvattenberedare, kemtoa, dusch, aluminiumstege, micro etc.finnas till salu.

LOTT 177 – Rosenvägen

En oisolerad stuga på 26 kvm
Veranda: 3,85 kvm
Förråd: 4,35 kvm
Källare: 11,56 kvm

Tomten är på: 345 kvm
Pris: 252.555 kr

Värt att veta:
- En fin stuga med glasveranda och flertal fruktträd.
- Skorsten/spis ej godkänd för eldning.
- Lösöre i form av av diverse trädgårdverktyg, möbler, varmvattenberedare och mikrovågsugn finns till salu.





LOTT 156 – Sedumvägen

En isolerad stuga på 26 kvm
Veranda: 4,87 kvm
Förråd: 4,56 kvm
Källare: 7 kvm

Tomten är på: 345 kvm
Pris: 259.749 kr

Värt att veta:
- En fin stuga. Vatten kan förekomma i källaren, dräneringspump finns.
- Grindstolpar behöver snart bytas.
- Lösöre i form av husgeråd, möbler, trädgårdsverktyg och förbränningstoalett finns till salu.

LOTT 125 - Nyponvägen

En oisolerad stuga på 25,5 kvm
Förråd: 5 kvm
Altan: 15 kvm

Tomten är på: 330 kvm
Pris: 209.007 kr

Värt att veta:
- En söt stuga intill skogen på Nyponvägen.
- Sprickor i grundmur.
- Godkänd skorsten och vedspis.
- Lösöre såsom varmvattenberedare, mikrovågsugn samt diverse trädgårdsredskap finns till salu.

