

Sålda stugor 2025

LOTT 151 – Vallmovägen

Stuga: 24,42 kvm (isolerad)
Farstukvist: 1 st
Vind/loft: 26 kvm
Byggnadsår: 1956 / tillbyggnad: 1987
Källare: 11 kvm
Förråd: 5 kvm
Godkänd vedspis/kamin: Nej
Tomt: 312 kvm
Pris: 262 522 kr

Värt att veta:
• Stuga i fint skick. Nedsatt pris på odlad yta pga ogräs. Skorsten är ej godkänd. Lösöre såsom trädgårdsredskap och en del möbler finns till försäljning.





LOTT 186 – Linneavägen

Stuga: 15,76 kvm (isolerad)
Veranda: 5,98 kvm
Byggnadsår: 1956
Källare: 4,5 kvm
Förråd: 4,75 kvm
Tomt: 317 kvm
Pris: 177 815 kr

Värt att veta:
• Vind ej åtkomlig vid inspektion. Lite sprickor i grundmur. Första trappsteget till verandan är ruttet.
Nedsatt pris på odlad yta pga kirskål. Prydnadshäck värderad till halva värdet pga att den delas med grannen (finns i rågången). Lösöre såsom trädgårdsredskap, microugn och möbler finns till försäljning. Säljaren vill gärna att köparen tar över så mycket som möjligt av lösöret.

LOTT 133 – Vallmovägen

Stuga: 20,8 kvm (oisolerad)
Farstukvist: 2 st
Veranda: 5,98 kvm
Förråd: 5 kvm
Tomten är på: 345 kvm
Pris: 184 491 kr

Värt att veta:
• Vind och källare ej åtkomliga för inspektion. Sprickor i grundmur. Priset för odlad mark nedsatt pga ogräs. Mycket lösöre såsom separett, trädgårdsmöbler, redskap, hammock, tält över uteplats, micro, spis med två plattor och möbler finns till försäljning. Säljaren vill gärna att köparen tar över så mkt som möjligt av lösöret.





LOTT 100 – Vinbärsvägen

Stuga: 26 kvm (isolerad)
Byggnadsår: 1956 / tillbyggnad: 1992 / renovering: 2001
Godkänd vedspis/kamin: Ja
Farstukvist: 1 st
Källare: 6,95 kvm
Förråd: 4,77 kvm

Tomten är på: 343 kvm
Pris: 304 901 kr

Värt att veta:
• Stuga i fint skick. Ovanligt fint skick i källaren. Vatten kan förekomma men pump finns. Avdrag för ommålning av vindskivorna. Lösöre såsom förbränningstoalett, utegrill, bäddsoffa, duschkabin samt varmvattenberedare mm finns till försäljning.

LOTT 149 – Vallmovägen

Stuga: 23 kvm (oisolerad)
Byggnadsår: 1956
Godkänd vedspis/kamin: Nej
Vind/loft: 17,45 kvm
Farstukvist: 1 st
Källare: 6,10 kvm
Förråd: 4,45 kvm

Tomten är på: 345 kvm
Pris: 206 332 kr

Värt att veta:
• Grusade gångar ej värderade pga för lite grus, sprickor i grunden, lutande golv. Vid stora regnmängder och snösmältning kan det såsom i många stugor i området förekomma vatten i källaren.Vedspis och skorsten ej värderade pga att skorstenen ej är godkänd. Lösöre såsom separett, trädgårdsmöbler och paviljongtält finns till försäljning.





LOTT 162 – Sedumvägen

Stuga: 26 kvm (isolerad)
Vind/loft: 26 kvm
Veranda: 8 kvm
Förråd: 1,2 kvm

Tomten är på: 345 kvm
Pris: 281 256 kr

Värt att veta:
• Mycket fin stuga med trädgård i bra skick. Lösöre såsom frystoalett, utemöbler samt diverse trädgårdsverktyg finns till försäljning.

LOTT 139 – Vallmovägen

Stuga: 26 kvm (isolerad 23,56 kvm/oisolerad 2,44 kvm)
Godkänd vedspis/kamin: Skorsten ej i bruk
Farstukvist: 1 st
Veranda: 8 kvm
Källare: 9,10 kvm
Förråd: 4 kvm

Tomten är på: 345 kvm
Pris: 240 400 kr

Värt att veta:
• Avdrag på priset har gjorts för tak, hängrännor och stuprör som behöver målas. 3 lpm vindskivor behöver målas. Skorsten ej i bruk. Stuga i fint skick. Diverse lösöre finns till försäljning.





LOTT 8 – Plommonvägen

Stuga: 20,8 kvm (oisolerad)
Skorsten/vedspis/kamin: Skorsten finns, ej godkänd
Vind/loft: --- kvm
Källare: --- kvm
Förråd: 5 kvm

Tomten är på: 400 kvm
Pris: 128 265 kr

Värt att veta:
• Trädgården är kraftigt överväxt och avdrag har gjorts för eftersatt trädgård. Skorsten finns men är inte godkänd. Vid värderingen fanns ingen åtkomst till källare och vind, dessa är inte värderade.