Linnea
KOLONITRÄDGÅRD

Sålda stugor 2026

Lott 59 – Körsbärsvägen

Stuga: 26 kvm (26 kvm isolerad)
Byggnadsår/tillbyggnad/renovering: 1988
Förråd: 5,00 kvm
Veranda: 8,00 kvm
Tomtarea: 365 kvm

Pris: 294 675 kronor

Värt att veta:
Litet avdrag har gjorts på värderingen då fönster och vindskiva är i behov av målning.
Lösöre i form av robotgräsklippare, förbränningstoalett, grill, stegar samt diverse trädgårdsredskap.





Lott 207 – Liljevägen

Stuga: 25,99 kvm (17,33 kvm isolerad/8,66 kvm oisolerad)
Byggnadsår/tillbyggnad/renovering: 1956 & 1982
Vind/loft: 19,75 kvm
Veranda: 5,90 kvm
Förråd: 5,00 kvm
Vedspis: Finns men är ej godkänd
Tomtarea: 345 kvm

Pris: 106 455 kronor

Värt att veta:
Kraftigt eftersatt trädgård och hus. Sprickor i skorstensmur vilken inte är godkänd för eldning. Fönster går troligen inte att renovera utan måste bytas. Priset för trädgård är reducerat på grund av eftersatthet. Grunden för förrådet har satt sig vilket gjort att förrådet delvis lossnat från huvudbyggnaden. Stora delar av fasaden behöver skrapas och målas. Vindskivor behöver bytas. Tak över förråd behöver troligen bytas. Tak över veranda är trasigt. Dörr till förråd behöver bytas. Stugan har EJ el. Gasolspis med tub inomhus är inte med i värderingen. Vedspis finns men är ej värderad då det inte finns godkännande från sotaren. Lösöre finns till försäljning.

Lott 56 – Äppelvägen

Stuga: 22,90 kvm (22,90 kvm isolerad)
Byggnadsår/tillbyggnad/renovering: 1956
Källare: 10,20 kvm
Förråd: 4,68 kvm
Veranda: 5,05 kvm
Tomtarea: 342 kvm

Pris: 238 753 kronor

Värt att veta:
Källardörren går ej att stänga. Avdrag har gjorts i värderingen för fönster och panel som är i behov av målning samt sprickor i grundmur. Lösöre finns i form av trädgårdsmöbler, trädgårdsredskap, gräsklippare och möbler.





Lott 15 – Linneavägen

Stuga: 26 kvm (21 kvm isolerad, 5 kvm oisolerad)
Byggnadsår/tillbyggnad/renovering: 1956
Vind/loft: 10,18 kvm
Källare: 19,50 kvm
Växthus: 4,95 kvm
Luftvärmepump: Finns i stugan
Tomtarea: 342 kvm

Pris: 362 610 kronor

Värt att veta:
Stuga i fint skick med solig tomt. Stengolv i växthus ingår ej men kan köpas. Lösöre såsom diverse trädgårdsmöbler, trädgårdsredskap, avfuktare, förbränningstoalett och varmvattenberedare finns till försäljning.

Lott 53 – Äppelvägen

Stuga: 21,45 kvm (21,45 kvm isolerad)
Byggnadsår/tillbyggnad/renovering: 1956
Källare: 15,59 kvm
Förråd: 5,00 kvm
Veranda: 6,90 kvm
Tomtarea: 326 kvm

Pris: 284 681 kronor

Värt att veta:
Mycket Kirskål finns på tomten. Lösöre i form av trädgårdsredskap, trädgårdsmöbler, separett toalett samt micro finns till försäljning.





Lott 86 – Hallonvägen

Stuga: 26,00 kvm (26,00 kvm isolerad)
Byggnadsår/tillbyggnad/renovering: 2004
Loft: 23,00 kvm
Förråd: 5,00 kvm
Veranda: 8,00 kvm
Tomtarea: 345 kvm

Pris: 337 446 kronor

Värt att veta:
Fin underhållen stuga. Ytterdörren är en typ av säkerhetsdörr. Parkslide finns på tomten, kolonisten har bekämpat parkslide-den. Lösöre i form av trädgårdsredskap, separett, möbler mm finns. Växthus finns på lotten men är ej värderat.

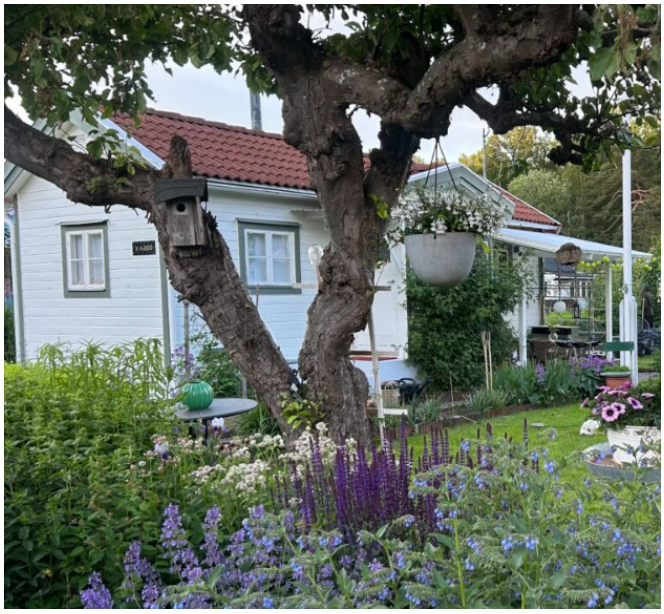
LOTT 106 – Krusbärsvägen

Stuga: 26 kvm (26 kvm isolerad)
Byggnadsår/tillbyggnad/renovering: 1956
Källare: Finns men ej värderad
Förråd: 4,30 kvm
Veranda: 3,00 kvm
Altan: 8,20 kvm
Tomtarea: 345 kvm

Pris: 237 127 kronor

Värt att veta:
Vind och källare samt liten bod i trädgården ej värderade, oåtkomliga vid värdering. Hänsyn taget till eftersatt trädgård. Parkslide ska enligt uppgift finnas på lotten, denna hittades dock inte av värderarna vid värderingen (parkslide finns i alla våra tre områden. Taket behöver rengöras.





LOTT 28 - Linneavägen

Stuga: 26 kvm (26 kvm oisolerad)
Byggnadsår/tillbyggnad/renovering: 1956
Källare: 12,90 kvm
Förråd: 4,40 kvm
Tomtarea: 340 kvm

Pris: 243 379 kronor

Värt att veta:
Dörr till förråd behöver bytas, hängränna och stuprör saknas på förrådet.
Lösöre finns i form av trädgårdsredskap, länspump till källaren och micro.

LOTT 7A - Plommonvägen

Stuga: 26 kvm (22,15 isolerad 3,85 oisolerad)
Byggnadsår/tillbyggnad/renovering: 1956
Veranda: 4,00 kvm
Förråd: 4,35 kvm
Tomtarea: 335 kvm

Pris: 232 331 kronor

Värt att veta:
Mindre sprickbildning i grunden. Fönsterbleck saknas, del av fasaden behöver åtgärdas.
Lösöre finns.





LOTT 129 - Linneavägen

Stuga: 26 kvm (26 kvm isolerad)
Byggnadsår/tillbyggnad/renovering: 1956
Veranda: 7,52 kvm
Förråd: 4,77 kvm
Tomtarea: 330 kvm

Pris: 281.913 kronor

Värt att veta:
Stuga i bra skick. Visst lösöre finns.

LOTT 141 - Vallmovägen

Stuga: 20,18 kvm (20,18 kvm isolerad)
Byggnadsår/tillbyggnad/renovering: ?
Veranda: 4,08 kvm
Förråd: 5,00 kvm
Källare: 11,09
Tomtarea: 345 kvm

Pris: 273.658 kronor

Värt att veta:
Vatten kan förekomma i källaren. Sotningsprotokoll med erinran (skorstenen för nära brännbart material, åtgärdsförslag finns i protokoll från sotare). Lösöre finns i form av mikro, separett, varmvattenberedare,
bastuaggregat, dränkpump i källaren, trädgårdsredskap. Häck mot lott 142 värderas inte då den växer i rågången.





LOTT 183 - Linneavägen

Stuga: 20,40 kvm (20,40 kvm isolerad)
Byggnadsår/tillbyggnad/renovering: 1956/1992/1994
Veranda: 8,00 kvm
Förråd: 5,00 kvm
Källare: 2,80 kvm
Loft/Vind: 16,00 kvm
Tomtarea: 366 kvm

Pris: 273.008 kronor

Värt att veta:
Visst lösöre såsom trädgårdsredskap och möbler finns.